

Ежемесячный отчёт правления СНТ «Левобережье» за сентябрь 2026 года

(период: 01.09.2026 — 30.09.2026)

Уважаемые садоводы!

Информируем вас о работе председателя и правления СНТ «Левобережье» в сентябре 2026 года.

1. Работа с энергоснабжением и подготовка к передаче сетей в ООО «Горсети»

В течение сентября правление продолжало работу по подготовке к передаче электросетевого хозяйства СНТ на обслуживание в ООО «Горсети». Основные направления работы:

- **Подготовка к переходу на прямые договоры.** Начата работа по переводу садоводов на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией: собраны сведения, необходимые для заключения договоров, определён порядок информирования садоводов.

Следует отметить, что приём, введённый правлением для сбора и выяснения необходимых данных, в августе не обеспечил для «Горсетей» полной картины: сведения поступили менее чем от одной трети всех садоводов. В связи с этим в сентябре Председатель уделила особое внимание актуализации списков и индивидуальной работе с садоводами, направленной на выявление подключённых, но не передавших свои данные лиц.

Работа по передаче сетей и переводу садоводов на прямые договоры будет продолжена в октябре 2026 года.

2. Инфраструктура и благоустройство территории

В течение месяца выявлены случаи выброса крупногабаритного мусора (КГО) и растительных отходов вне бункеров — вблизи площадок для сбора ТКО. Указанные действия являются нарушением порядка обращения с отходами на территории СНТ «Левобережье» и могут привести к:

- образованию несанкционированных свалок;
- наложению штрафных санкций на СНТ «Левобережье» со стороны администрации Кировского района г. Томска;
- расторжению договора с региональным оператором по вывозу ТКО на зимний период.

С садоводами проведены встречи и разъяснительные беседы о правилах выброса мусора.

В результате садоводы вывезли с территории СНТ своё имущество;

часть крупногабаритных отходов возвращены на участки.

31 октября 2026 года бункеры будут убраны на зимний период.

Выполнено одно грейдирование дороги.

3. Информационное обеспечение

- Продолжается наполнение официального сайта СНТ контентом, ведётся регистрация садоводов для создания личных кабинетов: <https://levb.ru>
- Для обратной связи активно используются мессенджер «Макс» и электронная почта **tomsk.snt@mail.ru**, что повышает доступность информации.
- Действует официальный канал СНТ «Левобережье» в мессенджере «Макс»

4. Финансовые итоги сентября 2026 года

- **Остаток на 01.09.2026:** 1 759 830,05 руб.
- **Поступления за сентябрь:** 1 217 894,13 руб., в том числе:
 - членские взносы и погашение задолженности прошлых лет — 609 822,54 руб.;
 - электроэнергия — 608 070,69 руб.;
 - ИП Максименко Е.В. — 14 449,32 руб. (поступление связано с исполнительным производством).
- **Расходы за сентябрь:** 661 638,19 руб.

Основные статьи расходов:

- АО «Томскэнергосбыт» — ~314 000 руб.;
- ремонт дорог (услуги автогрейдера) — ~3 400 руб.;
- вывоз ТКО — ~121 500 руб.;
- зарплата и выплаты по ГПХ — ~117 200 руб.;
- налоги, сборы, госпошлины, банковские услуги — ~35 600 руб.;
- прочие расходы (связь, канцелярия, покупка ноутбука, ГСМ) — ~70 400 руб.

Остаток на 01.10.2026: 2 330 535,31 руб.

5. Судебная и претензионная работа

Итоговая картина по судебным дела

Дело	Предмет	Результат	Статус
№ 2-428/2026 (Советский районный суд г. Томска)	Оспаривание решения общего собрания от 07.05.2025	Иск удовлетворён; апелляция прекращена 04.08.2026; взысканы судебные расходы 48 000 руб.	Завершено (расходы к выплате в октябре 2026 г.)
№ 2-1683/2026 (Советский районный суд г. Томска)	Взыскание зарплаты бывшим председателем	Иск удовлетворён частично; решение вступило в силу; сумма возмещена в августе 2026 г.	Завершено
№ А67-422/2026 (Арбитражный суд Томской области)	Оспаривание отказа пристава окончить ИП	Заявление должника оставлено без удовлетворения	Завершено (в пользу СНТ)
№ А67-5078/2024 (ИП № 95628/25/70005-СД)	Передача документов и программы «1С:Садовод»; неустойка	Документы переданы; фактическое исполнение достигнуто; неустойка взыскивается	Передача завершена; взыскание неустойки продолжается

6. Задачи на октябрь 2026 года

1. Завершить внедрение личных кабинетов на сайте для садоводов.
2. Перевести садоводов на прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией.
3. Подготовить дорогу к зимнему сезону.
4. Привести в порядок мусорные площадки.
5. Продолжить работу по передаче электросетевого хозяйства в ООО «Горсети».
6. Обеспечить взыскание судебной неустойки по делу № А67-5078/2024 до полного погашения.